



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2411/2024-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, 9. srpnja 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišne knjige:

a.) Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina: 338745, STUPNIK, zk.ul. 901, kč.br. 7015/1, u naravi POD BREGOM, ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, ukupne površine 3659 m²,

b.) Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul 1259, kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m², sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom, i

- 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

II. Na nekretnini iz točke I.a.) izreke ovog rješenja uknjiženo je založno pravo za korist razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, i SHAPE 404 d.o.o., OIB: 08000514564, Zagreb, Radnička cesta 37A, a na nekretnini iz točke I.b.) izreke ovog rješenja založno pravo za korist razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine iz točke I.a.) izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, a iz točke I.b.) izreke rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1145/2024 od 11. listopada 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u točki I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je sudu 12. ožujka 2025. prijedlog za prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 9. srpnja 2025.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
5. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-bbe8f**

Kontrolni broj: **0cd08-cea83-657f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.